

## Produkt

# AMUNDI FTSE EPRA EUROPE REAL ESTATE UCITS ETF - EUR (C)

En delfond i Amundi Index Solutions

LU1681039480 – valuta: EUR

*Denna delfond är auktoriserad i Luxemburg.*

*Förvaltningsbolag: Amundi Luxembourg S.A. (därefter: "vi"), en medlem i Amundi-koncernen, är auktoriserad i Luxemburg och tillsyn utövas av Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).*

*CSSF ansvarar för tillsynen av Amundi Luxembourg S.A. vad gäller detta Faktablad.*

*Om du vill ha mer information kan du gå till [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu) eller ringa +352 2686 8001.*

*Detta faktablad publicerades den 05/12/2025.*

## Vad innebär produkten?

**Typ:** Andelar i en delfond i Amundi Index Solutions, ett företag för kollektiva investeringar i omsättningsbara överlåtbara värdepapper (UCITS), som fastställts som ett SICAV-bolag.

**Löptid:** Delfondens löptid är obegränsad. Förvaltningsbolaget kan säga upp fonden genom likvidation eller sammanslagning med en annan fond i enlighet med rättsliga krav.

**Mål:** Den här delfonden förvaltas passivt.

Delfondens mål är att följa resultatet för FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index ("indexet"), och att minimera den aktiva risken mellan delfondens substansvärde och indexets resultat. Den förväntade nivån av aktiv risk under normala marknadsförhållanden anges i delfondens prospekt.

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index är ett aktieindex som är representativt för ledande noterade fastighetsaktier och REIT som handlas på de stora aktiemarknaderna i industriländer i Europa (enligt definitionen i indexmetoden). Indexet är ett nettoberäknat totalavkastningsindex: nettoutdelningen efter skatt som betalas ut av indexets beståndsdelar ingår i indexets avkastning. Mer information om sammansättningen av och reglerna för indexet finns i prospektet och på: [www.ftse.com](http://www.ftse.com) Indexvärdet finns tillgängligt via Bloomberg (NEPRA).

Delfonden tillämpar en indirekt replikeringsmetod för att få exponering mot indexet. Delfonden investerar i en totalavkastningsswap (finansiellt derivatinstrument), som producerar resultatet av indexet mot resultatet av de tillgångar som innehas. Derivat är en väsentlig del av delfondens investeringsstrategier.

Delfondens aktier är noterade och handlas på en eller flera börser. Under normala omständigheter kan du handla med aktier under börsernas öppettider, förutsatt att marknadsgaranterna kan bibehålla marknadslikviditeten. Endast auktoriserade aktörer (t.ex. utvalda finansiella institutioner) får göra aktieaffärer direkt med delfonden på primärmarknaden. Ytterligare detaljer finns i Fondföretagets prospekt.

**Målgrupp:** Denna produkt är avsedd för investerare med en grundläggande kunskap om och ingen eller begränsad erfarenhet av att investera i fonder, som vill öka värdet av sina investeringar under den rekommenderade innehavsperioden och möjlighet att hantera förluster upp till i nivå med den summa som har investerats.

**Inlösen och handel:** Delfondens aktier är noterade och handlas på en eller flera börser. Under normala omständigheter kan du handla med andelar under börsernas öppettider. Endast auktoriserade aktörer (t.ex. utvalda finansiella institutioner) får göra aktieaffärer direkt med delfonden på primärmarknaden. Ytterligare detaljer finns i prospektet för Amundi Index Solutions.

**Utdelningspolicy:** Eftersom detta är en icke-utdelande andelsklass, återinvesteras intäkter från investeringen. Ackumuleringsandelen behåller och återinvesterar automatiskt alla hänförliga intäkter inom delfonden och ackumulerar därmed värde i priset på ackumuleringsandelarna.

**Mer information:** Du kan få ytterligare information om delfonden, däribland prospektet och finansiella rapporter kostnadsfritt på begäran från: Amundi Luxembourg S.A. på 5, allée Scheffer 2520 Luxembourg, Luxembourg.

Delfondens nettoandelsvärde finns på [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu)

**Förvaringsinstitut:** CACEIS Bank, Luxemburgfilialen.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### RISKINDIKATOR



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelhög nivå och dåliga marknadsförhållanden kommer sannolikt att påverka vår förmåga att betala dig.

**Andra väsentliga risker:** Marknadslikviditetsrisk kan förstärka skillnaderna i produktens resultat.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Utöver riskerna som ingår i riskindikatorn kan andra risker inverka på delfondens resultat. Mer information finns i prospektet för Amundi Index Solutions.

### RESULTATSCENARIER

De negativa, neutrala och positiva scenarierna är illustrationer som visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för delfonden under de senaste tio åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

**Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.**

Rekommenderad innehavstid: 5 år			
Investering EUR 10 000			
Scenarier		Om du löser in efter	
		1 år	5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stressscenario	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	€ 3 540	€ 2 390
	Genomsnittlig avkastning per år	-64,6 %	-24,9 %
Negativt scenario	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	€ 6 280	€ 6 960
	Genomsnittlig avkastning per år	-37,2 %	-7,0 %
Neutralt scenario	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	€ 10 200	€ 9 450
	Genomsnittlig avkastning per år	2,0 %	-1,1 %
Positivt scenario	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	€ 13 420	€ 14 220
	Genomsnittlig avkastning per år	34,2 %	7,3 %

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Denna typ av scenario inträffade för en investering med hjälp av en lämplig proxy.

Positivt scenario: Denna typ av scenario inträffade för en investering mellan 2016-11-30 och 2021-11-30.

Neutralt scenario: Denna typ av scenario inträffade för en investering mellan 2017-06-30 och 2022-06-30

Negativt scenario: Denna typ av scenario inträffade för en investering mellan 2018-06-29 och 2023-06-30.

### Vad händer om Amundi Luxembourg S.A. inte kan göra några utbetalningar?

En separat pool med tillgångar investeras och bibehålls för varje delfond i Amundi Index Solutions. Delfondens tillgångar och skulder är åtskilda från de som tillhör andra delfonder och förvaltningsbolaget, och de delar inga förpliktelser. Delfonden skulle inte vara ansvarig om förvaltningsbolaget eller någon delegerad tjänsteleverantör skulle hamna på obestånd.

### Vilka är kostnaderna?

Den person ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och hur de påverkar din investering.

### KOSTNADER ÖVER TID

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

– Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

– EUR 10 000 investeras.

Investering EUR 10 000		
Scenarier	Om du löser in efter	
	1 år	5 år*
<b>Totala kostnader</b>	€ 30	€ 142
<b>Årliga kostnadseffekter**</b>	0,3 %	0,3 %

\*Rekommenderad innehavstid.

\*\* Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in enligt den rekommenderade innehavsperioden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli -0,83 % före kostnader och -1,13 % efter kostnader.

Vi tar inte ut någon teckningsavgift

Om du har investerat i denna produkt som en del av ett försäkringsavtal inkluderar inte kostnaderna som visas ytterligare kostnader som du kan bära.

## KOSTNADSSAMMANSÄTTNING

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
<b>Teckningskostnader*</b>	Vi tar inte ut någon teckningsavgift för denna produkt.	Upp till EUR 0
<b>Inlösenkostnader*</b>	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för den här produkten, men den som säljer produkten kan göra det.	EUR 0,00
Löpande kostnader som tas ut varje år		
<b>Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader</b>	0,30 % av värdet på din investering per år. Procentsatsen baseras på faktiska kostnader under det senaste året.	EUR 30,00
<b>Transaktionskostnader</b>	Vi tar inte ut någon transaktionsavgift för denna produkt.	EUR 0,00
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
<b>Resultatrelaterade avgifter</b>	Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt.	EUR 0,00

\* Sekundärmarknad: Eftersom delfonden är en börshandlad fond får i allmänhet investerare som inte är auktoriserade deltagare endast köpa eller sälja andelar på sekundärmarknaden. Dessutom får investerare betala börsmäklaravgifter och transaktionskostnader när de handlar på börser. Dessa börsmäklaravgifter eller transaktionskostnader debiteras inte av och ska inte betalas till delfonden eller förvaltningsbolaget, utan till investerarens förmedlare. Dessutom kommer investerarna eventuellt att få bära kostnaderna för köp/sälj-differenser, dvs. skillnaden mellan priset för köp och försäljning av andelar.

Primärmarknad: Auktoriserade deltagare som handlar direkt med fonden får betala de relaterade primärmarknadstransaktionskostnaderna.

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid:** 5 år baseras på vår bedömning av delfondens risk- och avkastningsegenskaper och kostnader.

Denna produkt är utformad för investeringar på medellång sikt, och du ska vara beredd att behålla din investering i minst 5 år. Du kan lösa in din investering när som helst eller behålla den längre.

**Orderschema:** Information om handelsfrekvens finns under "Vad innebär denna produkt?". Se avsnittet "Vilka är kostnaderna?" för information om eventuella inlösenavgifter.

## Hur kan jag klaga?

Om du har några klagomål kan du:

- Ring vår kundtjänst på +352 2686 8001
- Skicka post till Amundi Luxembourg S.A. – Client Servicing – på 5, allée Scheffer 2520 Luxembourg, Luxemburg
- E-posta till info@amundi.com

Vid klagomål måste du tydligt ange dina kontaktuppgifter (namn, adress, telefonnummer eller e-postadress) och ge en kort förklaring till ditt klagomål. Mer information finns på vår webbplats [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu).

Om du har ett klagomål på den person som har givit dig råd om produkten eller som sålde den till dig, kommer de att berätta var du ska klaga.

## Övrig relevant information

På vår webbplats [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu) finner du prospekt, stadgar, faktablad med basfakta för investerare, information till investerare, finansiella rapporter och ytterligare informationsdokument om delfonden, bland annat olika publicerade policyer för delfonden. Du kan också begära en kopia av sådana dokument på förvaltningsbolagets registrerade kontor.

**Tidigare resultat:** Du kan ladda ned tidigare resultat för delfonden under de senaste 10 åren på [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu).

**Resultatscenarier:** Du finner tidigare resultatscenarier, som uppdateras varje månad, på [www.amundi.lu](http://www.amundi.lu).